

**KOLPROMET d.o.o. u stečaju**, OIB: 69722991358, Pazinska 31, 10000 Zagreb, zastupano po stečajnom upravitelju Marinku Paić kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: prodavatelj) s jedne strane i

**SAŠA VUKELIĆ**, OIB: 81279239918, Ante Topić Mimare 1a, 10000 Zagreb, kao kupac, (daljnjem tekstu: kupac)

zaključili su dana 15.02.2021. godine, slijedeći

## **UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE**

### **Članak 1.**

Prodavatelj je vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, katastarska općina 335592 STENJEVEC, zemljišnoknjižni uložak 8435, sagrađena na z.k.č.51/25 POSLOVNO-STAMBENA ZGRADA BR. 1A POVRŠINE 342 ČM, STAMBENA ZGRADA BR. 1B POVRŠINE 332 ČM I DVORIŠTE POVRŠINE 1436 ČM

Suvlasnički dio: 35/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28), Garažno parkirno mjesto oznake GPM 28, u podrumu objekta, neto korisne površine 14,28 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom, a sve upisano u zk.ul.8435, sagrađeno na z.k.č. 51/25, POSLOVNO-STAMBENA ZGRADA BR. 1A POVRŠINE 342 ČM, STAMBENA ZGRADA BR. 1B POVRŠINE 332 ČM I DVORIŠTE POVRŠINE 1436 ČM, k.o. 335592, STENJEVEC

### **Članak 2.**

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretninu opisanu u članku 1. ovog ugovora.

### **Članak 3.**

Kupoprodajna cijena za nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora iznosi 76.002,00 kn (sedamestešestisuća dvijekuna).

Kupac se obvezuje kupoprodajnu cijenu iz stavka 1. ovog članka ovog Ugovora platiti u roku od najdulje 10 (deset) dana primitka ovog Ugovora.

### **Članak 4.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su cijena i rok plaćanja bitni sastojci ovog Ugovora.

### **Članak 5.**

Prodavatelj jamči kupcu da nekretnina koja je predmet ovog Ugovora nije opterećena bilo kakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima ili bilo kakvim pravima u korist trećih.

### **Članak 6.**

Po uplati pune ugovorene kupoprodajne cijene iz ovog Ugovora prodavatelj će kupcu bez odlaganja, a najdulje u roku od 10 (deset) radna dana dozvoliti da se bez ikakve daljnje suglasnosti ili odobrenja prodavatelja, u zemljišnim i drugim javnim knjigama upiše kao vlasnik predmetne nekretnine, a o čemu će mu izdati odgovarajuću ispravu – tabularnu ispravu.

### **Članak 7.**

Prodavatelj se obvezuje kupca po uplati kupoprodajne cijene iz ovog Ugovora uvest u posjed nekretnine koja je predmet ovog Ugovora.



#### Članak 8.

Poreze i pristojbe u svezi prodaje po ovom Ugovoru, kao i troškove prijenosa vlasništva kao i sve ostale možebitne troškove dužan je snositi kupac.

#### Članak 9.

Od dana stupanja u vlasništvo i posjed nekretnine na kupca prelaze svi troškovi kako redovni, tako i izvanredni koji proizlaze iz naslova vlasništva i posjeda, te obveze prema tijelima državne uprave, lokalne samouprave kao i svi ostali troškovi u svezi predmeta prodaje prema ovom Ugovoru.

Prodavatelj se obvezuje podmiriti sve možebitne nenamirene troškove s osnova komunalnih i drugih usluga, a koji su nastali do dana stupanja kupca u posjed nekretnine.

#### Članak 10.

Ugovorne strane se obvezuju da će sve sporove do kojih bi moglo između njih doći na temelju ovog Ugovora rješavati prvenstveno mirnim putem, putem sporazumijevanja, a ukoliko u tome ne uspiju ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

#### Članak 11.

Ovaj Ugovor stupa na snagu potpisom ugovornih strana na ovom Ugovoru i ovjerom potpisa prodavatelja kod javnog bilježnika.

#### Članak 12.

Izmjene i dopune ovog Ugovora biti će pravovaljane i proizvodit će pravne učinke samo ako su zaključene u pisanom obliku putem Aneksa ovom Ugovoru.

#### Članak 13.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih kupcu pripada 1 (jedan) primjerak ovjеровljen po javnom bilježniku, dok će se drugi primjerak upotrijebiti za potrebe ovjere potpisa prodavatelja na ovom Ugovoru kod javnog bilježnika, a prodavatelju pripada po javnom bilježniku ovjеровljena preslika javnobilježnički ovjеровljenog Ugovora.

Svaka od ugovornih strana može za svoje potrebe od javnog bilježnika pribaviti potreban broj javnobilježnički ovjеровljenih preslika javnobilježnički ovjеровljenog Ugovora.

#### Članak 14.

U znak da su ovaj Ugovor sačinili savjesno i promišljeno, da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, te u znak prihvatanja prava i obveza koje iz njega proizlaze, direktor prodavatelja i kupac ovaj Ugovor vlastoručno potpisuju.

KOLPROMET d.o.o. u stečaj

Stečajni upravitelj:

Marinko Paić univ.spec.oec.

Kupac:

Saša Vukelić

**KOLPROMET d.o.o.**

u stečaju  
ZAGREB

Stranica 2 od 2





Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Nadija Gajski Mindoljević**, Zagreb, Mandrovićeva 17, potvrđujem da je stranka:

**MARINKO PAIĆ, OIB 55654806007, ZAGREB, VI. POŽARINJE 6**, kao stečajni upravitelj **KOLPROMET,d.o.o. u stečaju, MBS 080312995, OIB 69722991358, Zagreb, Pazinska 31**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114942691 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. **SAŠA VUKELIĆ, OIB 81279239918, ZAGREB, ULICA ANTE TOPIĆ - MIMARE 1A**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112977378 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

**Broj: OV-1560/2021**  
Zagreb, 16.02.2021.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
**Nadija Gajski Mindoljević**

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Nadija Gajski Mindoljević**, Zagreb, Mandrovićeva 17, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Ugovor o kupoprodaji nekretnine - ovjerena pod brojem OV-1560/2021 dana 16.02.2021.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj isprave je **SAŠA VUKELIĆ, OIB 81279239918, ZAGREB, ULICA ANTE TOPIĆ - MIMARE 1A**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 2,50 kn.

**Broj: OV-1561/2021**  
Zagreb, 16.02.2021.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
**Nadija Gajski Mindoljević**